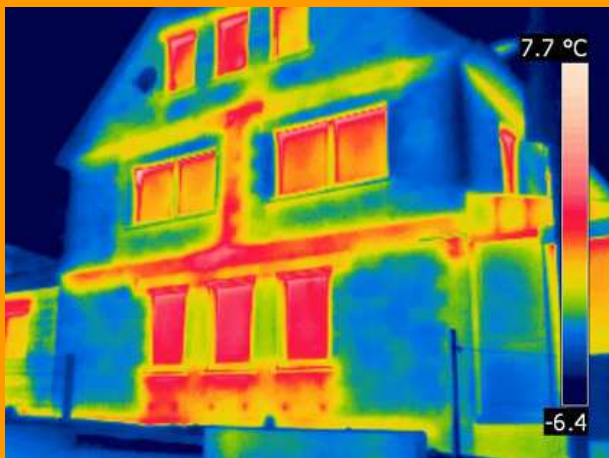




Umwelt- und Energieberatung

## Gebäudethermografie



### Sonderaktion Gebäudethermografie

Zeitlich begrenzt auf den Januar 2012 bieten wir als BAFA Energieberater und KfW Sachverständige, Ihnen eine thermografische Gebäudeauswertung für nur 159 € zzgl. MwSt.

#### Ziel der Gebäudethermografie ist das Visualisieren von Schwachstelle wie:

- Wärmeverlusten an Wänden und Dächern
- Wärmebrücken an Gauben und Balkonen
- Feuchtigkeit im Mauerwerk und Schimmel
- Undichtigkeiten von Fenstern und Türen
- Bauschäden und Einbaumängel

Mit unserer unabhängigen Auswertung habe Sie somit einen Überblick über alle Schwachstellen ihrer Immobilie und können gezielt Handeln.

Mehr Informationen zu unseren Dienstleistungen Sie unter:

[www.umwelt-energieberatung.de](http://www.umwelt-energieberatung.de)

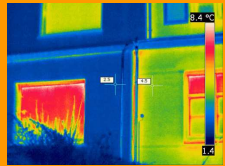


Umwelt- und Energieberatung

## Gebäudethermografie

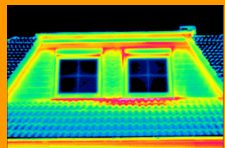
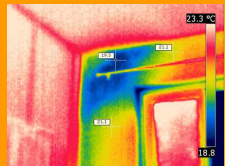
- Das Ziel unserer Gebäudethermografie

Mit einer speziellen, leistungsstarken Infrarotkamera wird die Fassade Ihres Hauses aufgenommen. Auf diese Weise wird die Wärmeverteilung auf der Gebäudeoberfläche sichtbar. Es werden Wärmebrücken und -verluste aufgezeigt. Sie können Durchfeuchtungen, Wärmebrücken sowie undichte Türen und Fenster erkennen. Das Thermografieangebot dient Ihnen als wichtige Grundlage für eventuelle Modernisierungsmaßnahmen und damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Einsparungen. Auch kleine Mängel, Leckagen und Schäden, die mit dem bloßen Auge gar nicht erkennbar sind, können durch die Rotfärbung auf den Wärmebildaufnahmen deutlich gemacht werden. Der anschließender Thermografiebericht informiert Sie anhand der erstellten Bilder über den Zustand Ihrer Immobilie in Bezug auf mögliche Wärmeverluste.



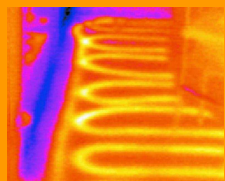
- Welche Leistung erhalten Sie?

Es werden mindestens vier Außenaufnahmen von Ihrem Haus gemacht, welche Sie anschließend in einem Thermografiebericht erhalten. Nach Wunsch oder je nach Bestellung werden auch Innenaufnahmen erstellt. Die Aufnahmen stellen die Grundlage der Beurteilung der einzelnen Gebäudeteile dar und zeigen die Schwachstellen auf. Ihr Bericht enthält erste Empfehlungen und Modernisierungstipps für Ihr Gebäude oder Gebäudeteile. Sie können des weiteren entscheiden, ob Sie eine persönliche Übergabe des Thermografieberichtes, inklusive Beratung, wünschen.



- Was muss ich zur Thermografie beachten?

Um möglichst große Unterschiede zwischen Innentemperatur und Außentemperatur zu erreichen, werden die Aufnahmen vorrangig früh morgens durchgeführt. Das Grundstück muss in dieser Zeit frei betretbar sein. Um optimale Ergebnisse zu erzielen, sollte das Haus am Tag vor der Aufnahme gleichmäßig beheizt sein. Die Nachtabsenkung Ihrer Heizung sollten Sie wenn möglich abschalten. Zudem müssen die Fenster geschlossen und die Rollläden geöffnet sein. Ihre Anwesenheit ist nicht zwingend erforderlich, jedoch wünschenswert. Wenn Sie als Hausverwalter an Thermografieaufnahmen für ein Mehrfamilienhaus interessiert sind, beachten Sie bitte, dass Sie alle Ihre Mietparteien über die Thermografie informieren müssen. Nur so können auch die Mieter die Wohnräume optimal auf die Thermografie vorbereiten und Sie erhalten aussagekräftige Aufnahmen des Miethauses.



**Sollten die Aufnahmen zu ihrem Termin auf Grund von Wetterverhältnissen nicht möglich sein, informieren wir Sie umgehend und vereinbaren einen erneuten Termin.**

**Vereinbaren Sie telefonisch einen Termin und nennen Sie ihre Wünsche:**



**Umwelt- und Energieberatung  
Kathrein**

**Thomas Kathrein  
Am Krumbachskotheln 3  
40878 Ratingen**

**Büro: 02102 5340563  
Mobil: 0176 23598200**